

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ DNE 23.11.2017

Počet zúčastněných / z toho zastoupených plnou mocí:

- 1) Shromáždění zahájil a zúčastněné přivítal jménem svolavatele - výboru SVJ předseda Jaroslav Grošov, který shromáždění předsedá. Konstatoval, že je přítomno 91 vlastníků jednotek včetně vlastníků zastoupených na základě plné moci a družstvo DRUŽBA, stavební bytové družstvo jako vlastník nepřevedených 92 jednotek do vlastnictví, a že shromáždění je usnášení schopné, protože jsou přítomni vlastníci 183 jednotek s nadpolovičním podílem 51,69% na společných částech. Celkem je 262 jednotek (74,08%) ve vlastnictví jednotlivců a 92 jednotek (25,92%) ve vlastnictví družstva.
- 2) Shromáždění schválilo sčítací komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu v tomto složení:

Sčítací komise: výbor SVJ

Pro: 183 Proti: 0 Zdržel/a se hlasování: 0

Zapisovatel: Mgr. Petr Steinmetz

Pro: 183 Proti: 0 Zdržel/a se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Žalkovský, Bc. Marin Radonič

Pro: 183 Proti: 0 Zdržel/a se hlasování: 0

- 3) Shromáždění schválilo program shromáždění ve znění jak je uveden na pozvánce

Pro: 183 Proti: 0 Zdržel/a se hlasování: 0

- 4) Zprávu o činnosti výboru SVJ v roce 2017 přečetl předsedající pan Jaroslav Grošov

Na základě žádosti vlastníků ze shromáždění před rokem provedl výbor šetření, jak vysoké náklady hradí vlastníci v jiných garážích v Brně. Výsledkem jsou tato zjištění:
Herčíkova 2851,- / pololetí (srovnatelné s Loosova)
Labská 1230,- / pololetí (bez vrátných)
Líšeň Bačovského 550-600,- / pololetí (podle spotřeby)
Slatina cca 1100,- / pololetí (podle spotřeby)

Kohoutovice 564-767,- / pololetí (podle spotřeby)

Na základě žádosti vlastníků ze shromáždění před rokem provedl výbor šetření výše poplatků v různých bankách a výši náhrad při úpadku banky. Výsledkem je návrh na převedení běžného účtu SVJ do Fio banky (spořicí účet zůstane u ČSOB). O tomto návrhu bylo hlasováno:

Pro: 183

Proti: 0

Zdržel/a se hlasování: 0

5) Zprávu o hospodaření a stavu účtů SVJ v roce 2016 přečetl pan Ivan Braný

Finanční pohyb ovlivňují pronájmy na straně příjmů a náklady na provoz, údržbu a opravy. Bylo konstatováno, že společenství nemá k 31.12.2016 žádné dlužníky. Uvedl stav účtů společenství u ČSOB ke konci předchozího roku a k 31. 10. 2017. Stavů účtů jsou každý měsíc výborem kontrolovány. Bylo konstatováno, že společenství má zdravou finanční úroveň a je schopno plnit své závazky.

K rozpočtu společenství na rok 2018 bylo sděleno, že z důvodu zvýšení minimální mzdy výbor navrhuje zvýšení předpisu úhrad na správu a provoz o 160,- Kč / pololetí. V ostatních položkách zůstane rozpočet shodný s rozpočtem na předchozí rok.

	31.12.2016	31.10.2017
běžný účet u ČSOB	1.660.885,-	1.410.052,-
spořicí účet u ČSOB	2.154.405,-	2.154.670,-

6) Do všeobecné diskuse se nikdo nepřihlásil. Vlastníkům byly sděleny kontaktní informace:

elektronická adresa: garazeloosova@seznam.cz

webové stránky: <http://garazeloosova.8u.cz>

7) Výbor předložil shromáždění tento návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje:

- zprávu o činnosti výboru
- zprávu o hospodaření společenství v roce 2016
- rozpočet společenství na rok 2018 (navýšení o 160,- Kč na pololetí pro každou jednotku)
- výnos z pronájmu anténních systémů za rok 2017 bude převeden do DPZ

- výsledek vyúčtování proúčtovat proti DPZ
- bude zakoupen kompresor na plnění pneumatik do svépomocné dílny
- postupně bude probíhat svépomocná instalace gumových rohů, 1ks cca 400,- Kč
- postupně bude probíhat svépomocná oprava vozovky nájezdů a chodeb s využitím materiálu
- na vrátnici bude umístěn arch pro psaní návrhů na zlepšení spolupráce se subjekty sídlícími v budově a návrhů na zlepšení v budově
- pravomoc výboru zablokovat přístupovou kartu do budovy dlužníkům, kteří mají nevymahatelné pohledávky a nereagují na dopisy

Návrh byl přijat

Pro: 183

Proti: 0

Zdržel/a se hlasování: 0

Zápis provedl 23.11.2017

Mgr. Petr Steinmetz

Zápis ověřili:

Vladimír Žalkovský

Bc. Marin Radonič